

**SÃO DOMINGOS DO SUL - RS**  
**CONSTRUÇÃO BAR E BANHEIROS ESTADIO LAUDINO AMPESE**  
**PLANILHA ORÇAMENTÁRIA**

DATA BASE: SINAPI RS-09/2025, SEM DESONERAÇÃO								BDI (%): 20,34
ITEM	CÓDIGO	DESCRIÇÃO	UNID	QUANTIDADE	VALOR MATERIAL	VALOR MÃO DE OBRA	P. UNIT. C/BDI	TOTAL (R\$)
<b>1</b>	<b>VIGA BALDRAME</b>							<b>20.293,31</b>
1.1	92270	FABRICAÇÃO DE FÔRMA PARA VIGAS, COM MADEIRA SERRADA, E = 25 MM. AF_09/2020	M2	54,00	127,30	39,48	200,70	10.837,96
1.2	92763	ARMAÇÃO DE PILAR OU VIGA DE ESTRUTURA CONVENCIONAL DE CONCRETO ARMADO UTILIZANDO AÇO CA-50 DE 12,5 MM - MONTAGEM. AF_06/2022	Kg	277,34	8,59	1,00	11,54	3.200,67
1.3	92800	CORTE E DOBRA DE AÇO CA-60, DIÂMETRO DE 5,0 MM. AF_06/2022	Kg	72,72	8,44	1,93	12,48	907,49
1.4	103674	CONCRETAGEM DE VIGAS E LAJES, FCK=25 MPA, PARA LAJES PREMOLDADAS COM USO DE BOMBA - LANÇAMENTO, ADENSAMENTO E ACABAMENTO. AF_02/2022_PS	M³	3,24	660,69	67,26	876,02	2.838,29
1.5	98557	IMPERMEABILIZAÇÃO DE SUPERFÍCIE COM EMULSÃO ASFÁLTICA, 2 DEMÃOS. AF_09/2023	M2	43,20	32,49	15,77	58,08	2.508,89
<b>2</b>	<b>VIGAS SUPERIORES</b>							<b>17.784,42</b>
2.1	92270	FABRICAÇÃO DE FÔRMA PARA VIGAS, COM MADEIRA SERRADA, E = 25 MM. AF_09/2020	M2	54,00	127,30	39,48	200,70	10.837,96
2.2	103674	CONCRETAGEM DE VIGAS E LAJES, FCK=25 MPA, PARA LAJES PREMOLDADAS COM USO DE BOMBA - LANÇAMENTO, ADENSAMENTO E ACABAMENTO. AF_02/2022_PS	M³	3,24	660,69	67,26	876,02	2.838,29
2.3	92763	ARMAÇÃO DE PILAR OU VIGA DE ESTRUTURA CONVENCIONAL DE CONCRETO ARMADO UTILIZANDO AÇO CA-50 DE 12,5 MM - MONTAGEM. AF_06/2022	Kg	277,34	8,59	1,00	11,54	3.200,67
2.4	92800	CORTE E DOBRA DE AÇO CA-60, DIÂMETRO DE 5,0 MM. AF_06/2022	Kg	72,72	8,44	1,93	12,48	907,49
<b>3</b>	<b>PILARES</b>							<b>10.760,58</b>
3.1	103669	CONCRETAGEM DE PILARES, FCK = 25 MPA, COM USO DE BALDES - LANÇAMENTO, ADENSAMENTO E ACABAMENTO. AF_02/2022	M³	1,98	702,93	322,79	1.234,35	2.444,02
3.2	92763	ARMAÇÃO DE PILAR OU VIGA DE ESTRUTURA CONVENCIONAL DE CONCRETO ARMADO UTILIZANDO AÇO CA-50 DE 12,5 MM - MONTAGEM. AF_06/2022	Kg	169,87	8,59	1,00	11,54	1.960,40
3.3	92800	CORTE E DOBRA DE AÇO CA-60, DIÂMETRO DE 5,0 MM. AF_06/2022	Kg	44,54	8,44	1,93	12,48	555,83
3.4	92269	FABRICAÇÃO DE FÔRMA PARA PILARES E ESTRUTURAS SIMILARES, EM MADEIRA SERRADA, E=25 MM. AF_09/2020	M2	39,69	89,48	31,96	146,14	5.800,33
<b>4</b>	<b>PISO</b>							<b>6.512,34</b>
4.1	87620	CONTRAPISO EM ARGAMASSA TRAÇO 1:4 (CIMENTO E AREIA), PREPARO MECÂNICO COM BETONEIRA 400 L, APLICADO EM ÁREAS SECAS SOBRE LAJE, ADERIDO, ACABAMENTO NÃO REFORÇADO, ESPESSURA 2CM. AF_07/2021	M2	59,39	21,38	14,46	43,13	2.561,48
4.2	87248	REVESTIMENTO CERÂMICO PARA PISO COM PLACAS TIPO ESMALTADA DE DIMENSÕES 35X35 CM APLICADA EM AMBIENTES DE ÁREA MAIOR QUE 10 M2. AF_02/2023_PE	M2	59,39	45,11	10,17	66,52	3.950,86
<b>5</b>	<b>LAJE</b>							<b>24.817,99</b>
5.1	101963	LAJE PRÉ-MOLDADA UNIDIRECIONAL, BIAPOIADA, PARA PISO, ENCHIMENTO EM CERÂMICA, VIGOTA CONVENCIONAL, ALTURA TOTAL DA LAJE (ENCHIMENTO+CAPA) = (8+4). AF_11/2020_PA	M2	77,40	191,58	41,65	280,67	21.723,78
5.2	98555	IMPERMEABILIZAÇÃO DE SUPERFÍCIE COM ARGAMASSA POLIMÉRICA / MEMBRANA ACRÍLICA, 3 DEMÃOS. AF_09/2023	M2	77,40	11,07	22,15	39,98	3.094,22

6	PAREDES							58.043,89
6.1	103352	ALVENARIA DE VEDAÇÃO DE BLOCOS CERÂMICOS FURADOS NA HORIZONTAL DE 9X14X24 CM (ESPESSURA 9 CM) E ARGAMASSA DE ASSENTAMENTO COM PREPARO EM BETONEIRA. AF_12/2021	M2	187,53	31,68	76,39	130,05	24.388,55
6.2	87879	CHAPISCO APLICADO EM ALVENARIAS E ESTRUTURAS DE CONCRETO INTERNAS, COM COLHER DE PEDREIRO. ARGAMASSA TRAÇO 1:3 COM PREPARO EM BETONEIRA 400L. AF_10/2022	M2	435,35	1,80	3,20	6,02	2.619,50
6.3	87775	EMBOÇO OU MASSA ÚNICA EM ARGAMASSA TRAÇO 1:2:8, PREPARO MECÂNICO COM BETONEIRA 400 L, APLICADA MANUALMENTE EM PANOS DE FACHADA COM PRESENÇA DE VÃOS, ESPESSURA DE 25 MM. AF_08/2022	M2	435,35	17,54	41,70	71,29	31.035,85
7	ACABAMENTOS							21.600,83
7.1	88497	EMASSAMENTO COM MASSA LÁTEX, APLICAÇÃO EM PAREDE, DUAS DEMÃOS, LIXAMENTO MANUAL. AF_04/2023	M2	184,16	6,00	14,12	24,21	4.458,96
7.2	88485	FUNDO SELADOR ACRÍLICO, APLICAÇÃO MANUAL EM PAREDE, UMA DEMÃO. AF_04/2023	M2	294,37	1,38	2,59	4,78	1.406,35
7.3	88489	PINTURA LÁTEX ACRÍLICA PREMIUM, APLICAÇÃO MANUAL EM PAREDES, DUAS DEMÃOS. AF_04/2023	M2	294,37	8,17	6,38	17,51	5.154,26
7.4	88488	PINTURA LÁTEX ACRÍLICA PREMIUM, APLICAÇÃO MANUAL EM TETO, DUAS DEMÃOS. AF_04/2023	M2	59,39	8,17	8,88	20,52	1.218,56
7.5	88484	FUNDO SELADOR ACRÍLICO, APLICAÇÃO MANUAL EM TETO, UMA DEMÃO. AF_04/2023	M2	59,39	1,38	3,62	6,02	357,35
7.6	88496	EMASSAMENTO COM MASSA LÁTEX, APLICAÇÃO EM TETO, DUAS DEMÃOS, LIXAMENTO MANUAL. AF_04/2023	M2	59,39	6,00	29,04	42,17	2.504,31
7.7	87269	REVESTIMENTO CERÂMICO PARA PAREDES INTERNAS COM PLACAS TIPO ESMALTADA DE DIMENSÕES 25X35 CM APLICADAS NA ALTURA INTEIRA DAS PAREDES. AF_02/2023_PE	M2	81,58	39,95	26,27	79,69	6.501,04
TOTAL								R\$ 159.813,36

São Domingos do Sul, 05 dezembro de 2025

Eng. Régis Junior Ranzan Brugnara  
Setor de Engenharia PMSDS  
CREA RS254605

Prefeito Municipal  
Jonas Tibola